

Acorde, respire
fundo e mergulhe.

Verdelago Resort



Índice

3 Nova Fase 2025 - Masterplan

11 Apartamentos

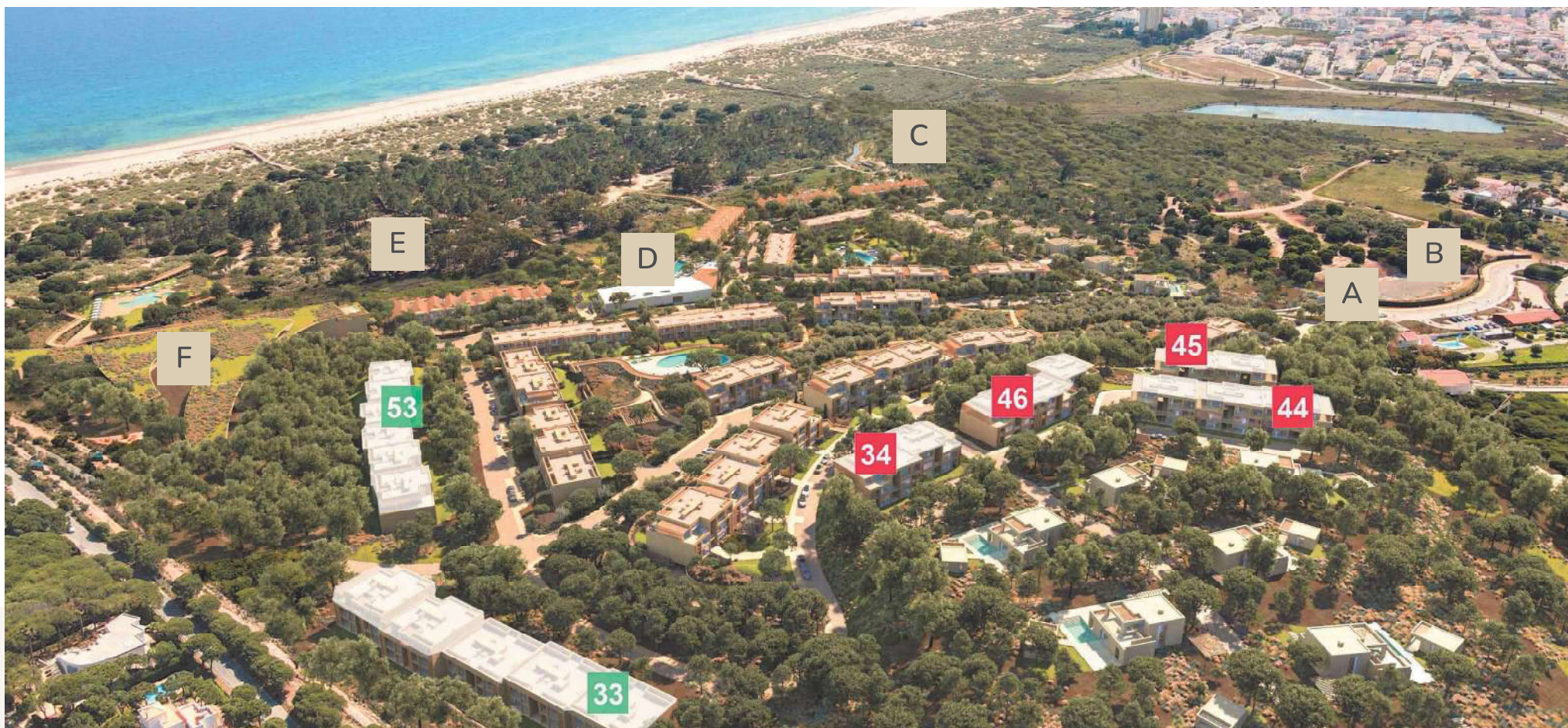
25 Especificações

27 Garantias e Manutenção

28 Condomínio

29 Receita de Operação de Arrendamento

30 Estrutura de Pagamento



Nova Fase 2025 Masterplan

- | | | | |
|---|--------------|---|-------------|
| A | Entrada | D | Resort Club |
| B | Sales Office | E | Kids Club |
| C | Parque Verde | F | Hotel |



45 Apartamentos – Lote 45

A SPA | Piscina | Ginásio

44 Apartamentos - Lote 44

46 Apartamentos - Lote 46

34 Apartamentos - Lote 34

33 Apartamentos - Lote 33

53 Apartamentos - Lote 53

Lote 53

VISTAS*

Piso 1



Piso 2



Piso 3



*Vista da cota da lage

Lote 33

VISTAS*

Piso 0



Piso 1



Piso 2



*Vista da cota da lage

**33.0A - 33.0B - 33.0F - 33.0G - 33.0J - 33.0K - 33.0N - 33.0O - 33.0S - 33.0T - Terraço adicional tardoz 30m2

Lote 34

VISTAS*

Piso 0



Piso 1



Piso 2



*Vista da cota da lage

Lote 46

VISTAS*

Piso 0



Piso 1



Piso 2



*Vista da cota da lage

Lote 44

VISTAS*

Piso 0



Piso 1



Piso 2

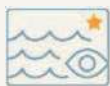


*Vista da cota da lage

Lote 45

VISTAS*

Piso 0



Piso 1



Piso 2



*Vista da cota da lage



Apartamento



T1



T2



T3



T4

T1

Área Bruta Interior 82-86m²

Terraços 16m²

1 lugar de estacionamento coberto

T2

Área Bruta Interior 96-104m²

Terraços 10-20m²

Jardim Privativo *m²

1 lugar de estacionamento coberto

T3

Área Bruta Interior 148-152m²

Terraços 32-93m²

2 lugares de estacionamento coberto

T4

Área Bruta Interior 206m²

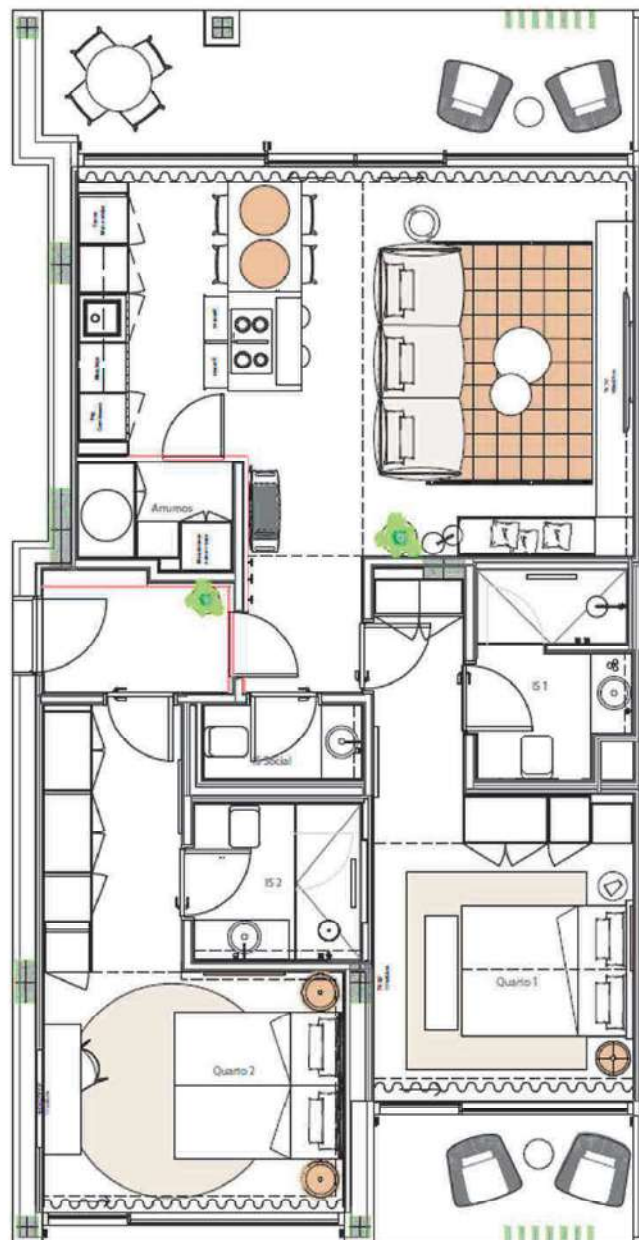
Terraços 40-115m²

2 lugares de estacionamento coberto

*Disponível apenas em algumas unidades.



Disclaimer: O presente documento tem carácter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Acresce que todos os materiais e acabamentos que sejam aqui apresentados são suscetíveis de ser ajustados/alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades dos edifícios, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.



Apartamentos T2A

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
99 m ²	13 m ²	112 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T2B

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
96 m ²	13 m ²	109 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.





Apartamentos T2C

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas

- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
93m ²	10 m ²	103 m ²

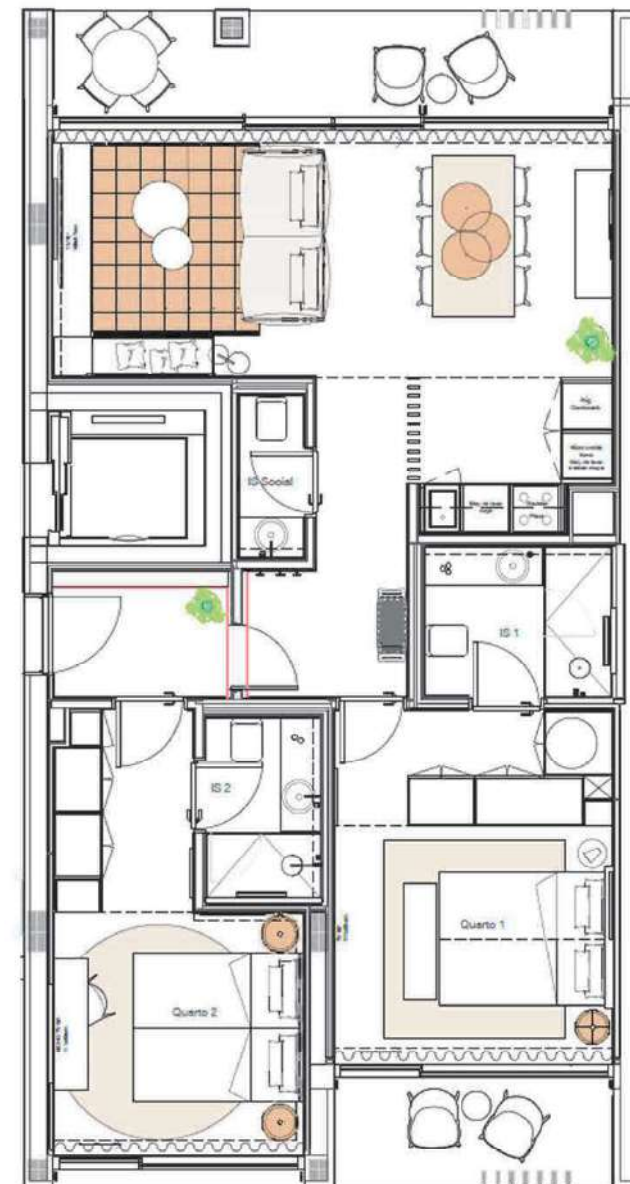
Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

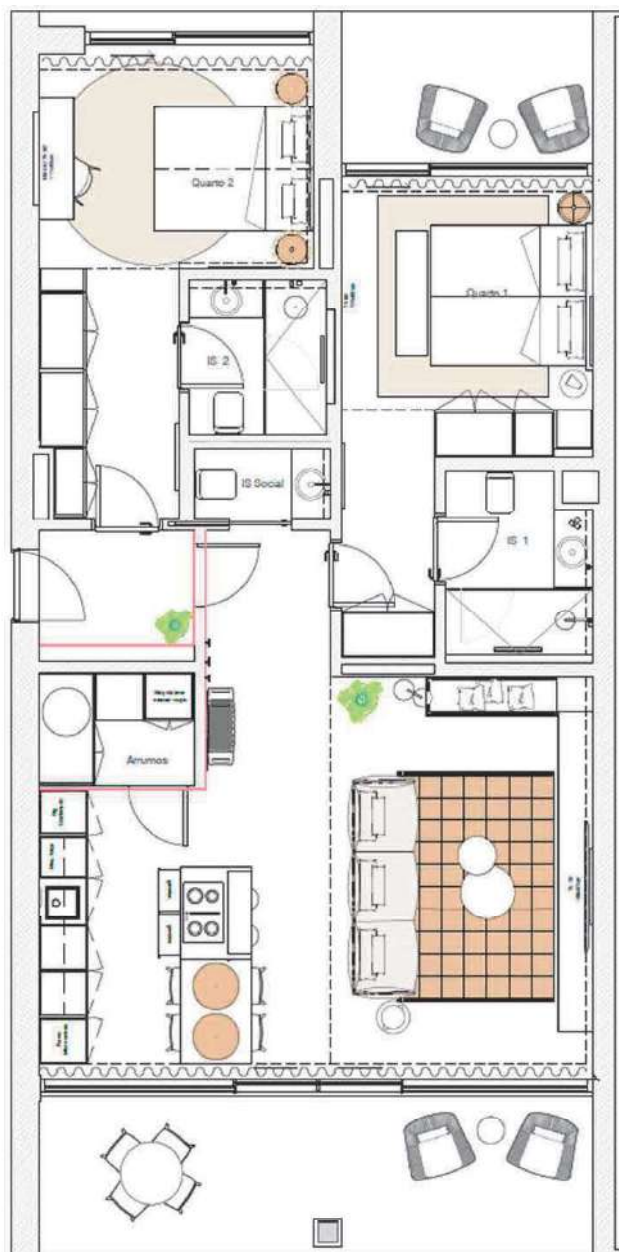
Apartamentos T2D

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
88 m ²	10 m ²	98 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.





Apartamentos T2E

- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
103m ²	20 m ²	123 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T2F

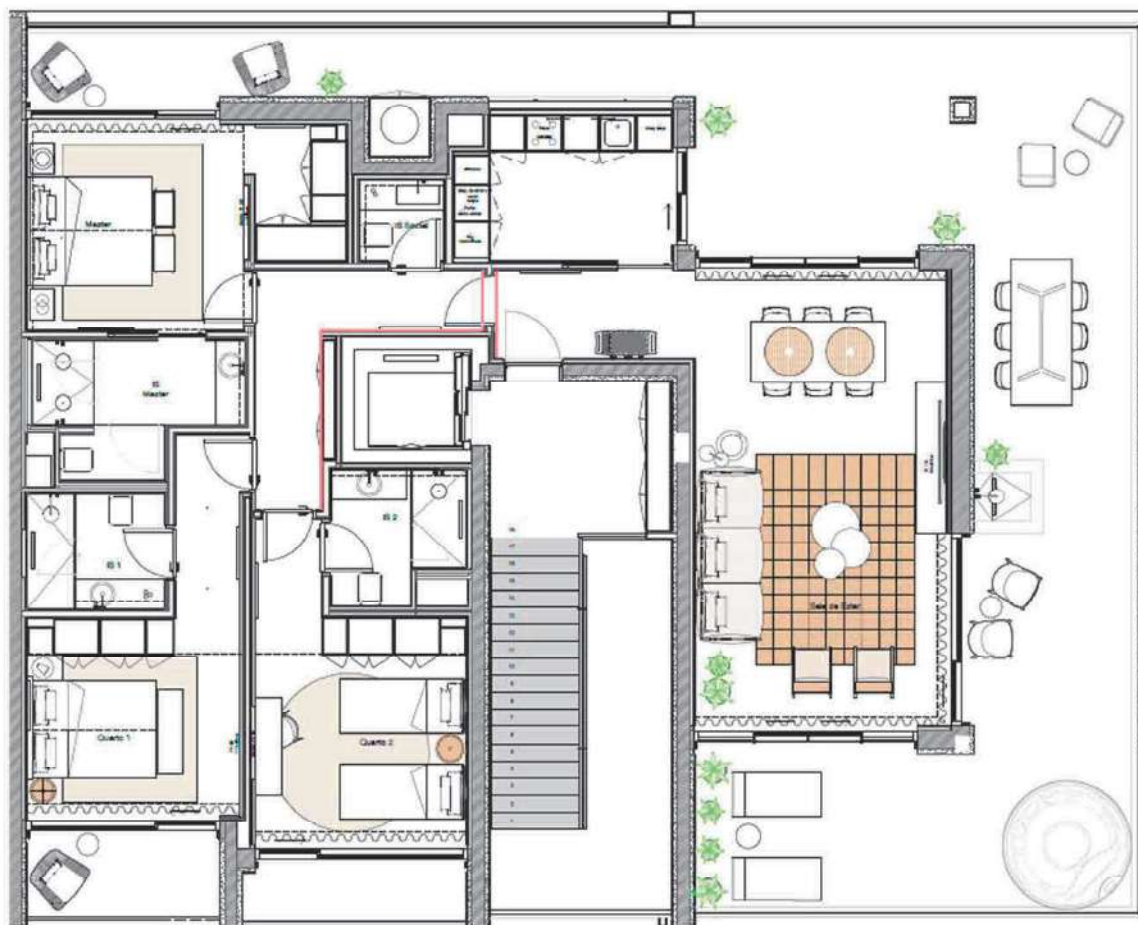
- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
101 m ²	17 m ²	118 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.



Apartamentos T3B



- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas

- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta
Interior

152 m²

Terraços

88 m²

Área
Total

240 m²

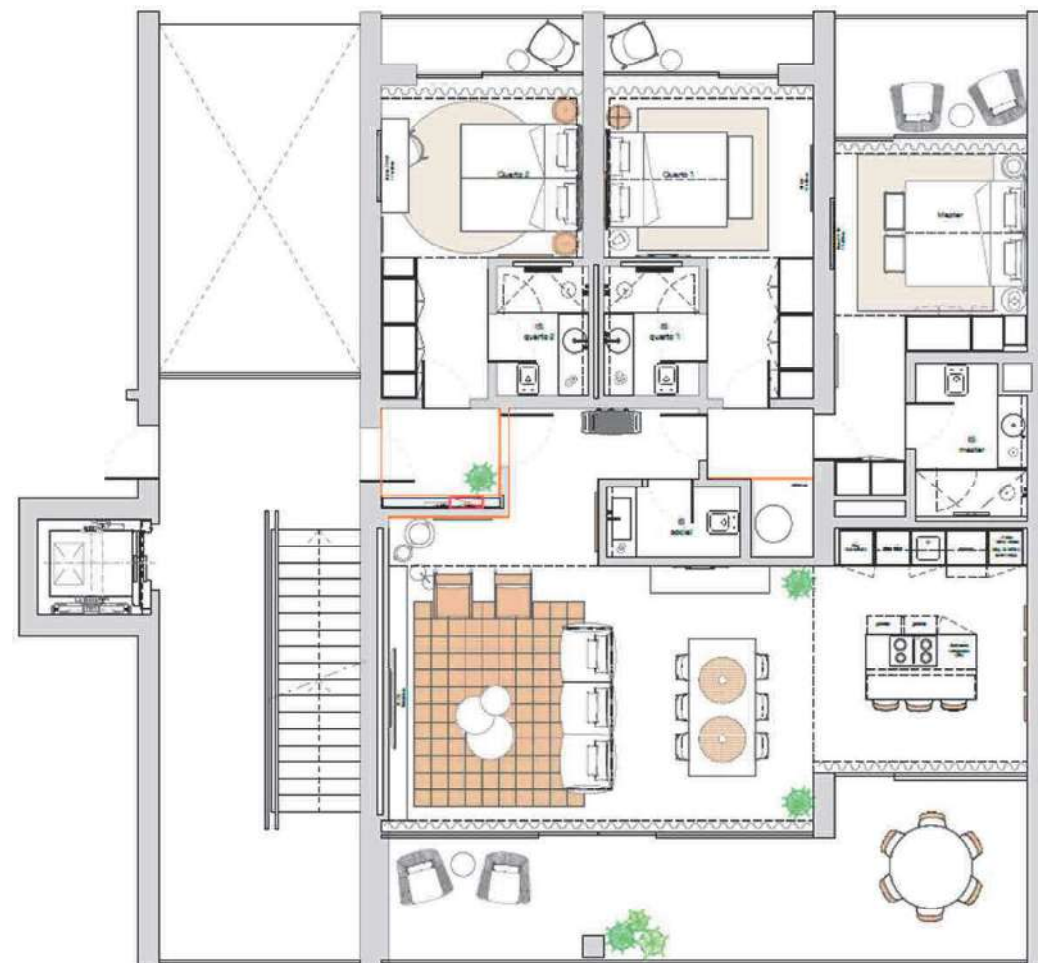
Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T3C

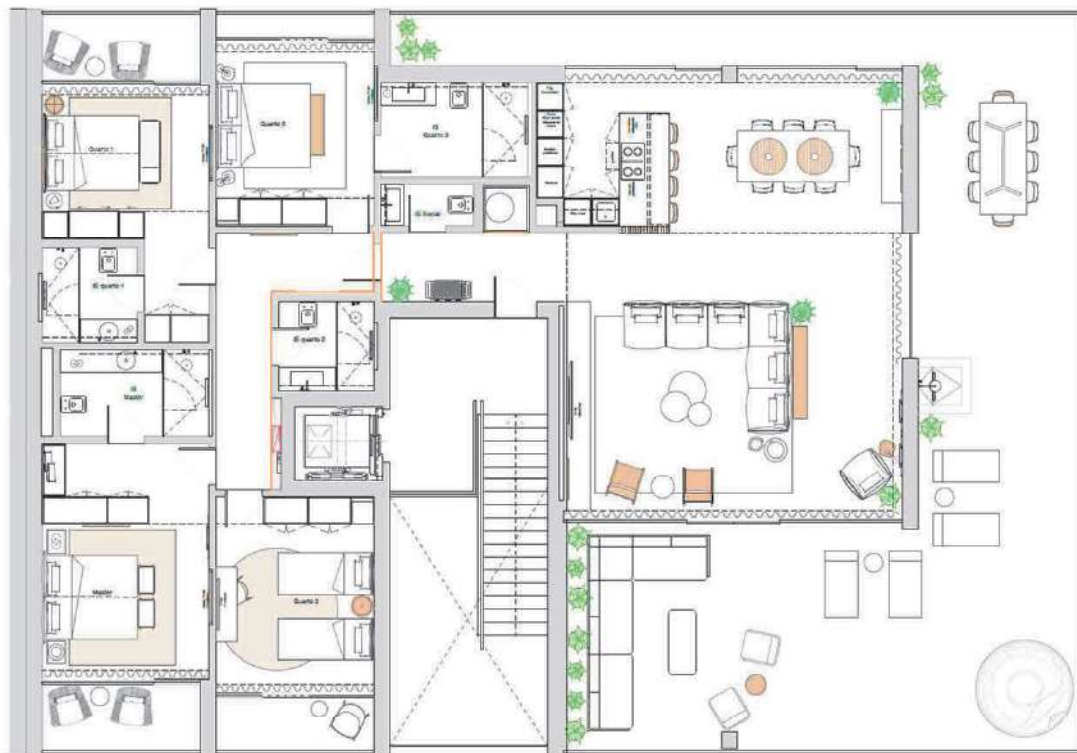
- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
148 m ²	34 m ²	182 m ²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.



Apartamentos T4A



- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto, closet e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas

- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta
Interior

206 m²

Terraços

115 m²

Área
Total

321 m²

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.

Apartamentos T4B

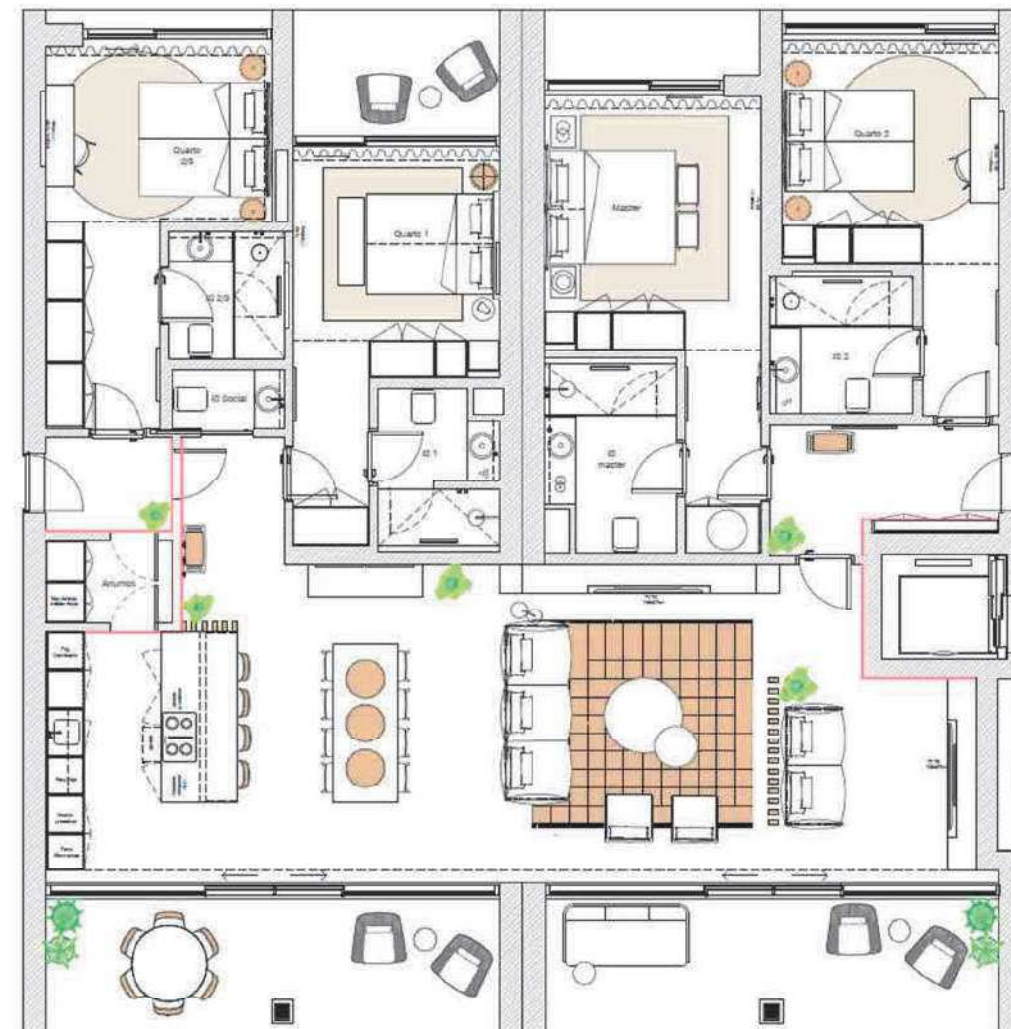
- Hall de entrada
- Sala de Estar
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Suite (quarto e wc)
- Cozinha
- Wc Hóspedes
- Varandas
- Estacionamento coberto
- Espaço para Armazém

Área Bruta Interior	Terraços	Área Total
206 m ²	37 m ²	243 m ²

Combinação de dois apartamentos T2 adjacentes no mesmo andar em edifícios interligados.

Plano pode sofrer ajustes, pois encontra-se em fase de finalização.

Nota: as áreas indicadas podem variar dependendo dos lotes.



Especificações de Interiores



Paredes Internas

Placa de gesso com isolamento acústico
Rodapé revestido em alumínio lacado

Revestimento do Piso

Largos azulejos de cerâmica de cor creme

Cozinhas

Mobiliário lacado
Azulejos de Porcelana
Totalmente equipado:
Frigorífico e congelador integrados
Forno
Micro-ondas
Placa de Indução elétrica
Exaustor de Cozinha
Máquina de Lavar Louça
Máquina de Lavar e Secar
Cavernete de Vinho (Opcional)

Casas de banho

Azulejos cerâmicos de parede e de chão
Revestimento de microcimento (onde aplicável)
Box de duche em vidro temperado

Portas e Armários

Portas lacadas até ao tecto
Armários com portas lacadas

Equipamentos

Ar condicionado, silencioso e com alta eficiência energética
Bomba de calor para águas quentes
Sistema de deteção de incêndio, interligado à central de segurança
Iluminação de baixo consumo (sistema LED)
Carregador elétrico independente para cada lugar de estacionamento

Nota: Materiais podem ser substituídos por outros de qualidade semelhante.

Especificações de Exterior



Varandas, Terraços e Pátios

Pérgolas em madeira laminada de pinho nórdico (quando aplicável)
Azulejos de cerâmica de cor creme
Corrimãos de vidro

Paredes Exteriores

Isolamento térmico exterior (8cm)

Janelas

Estrutura minimalista em alumínio com ruptura térmica
Janelas amplas
Vidros duplos temperados e incolores com alto desempenho térmico e acústico
Ventilação mecânica centralizada
Persianas exteriores elétricas (quando aplicável)

Portas de Entrada

Controlo de acesso electrónico com ligação à aplicação
Portas de Madeira

Paisagem e Espaços de Lazer

Plantações autóctones e relvados pontuais
Iluminação em balizadores de madeira
Passeios em calçada de calcário local (Bordeira)
Percurso cicláveis e pedonais em betão desativado
Passadiços de madeira de acesso à praia

Nota: Materiais podem ser substituídos por outros de qualidade semelhante.

Garantias e manutenção



Produto	Garantia	Marca
Equipamento de ar condicionado e aquecimento de água	3 anos	Daikin
Equipamentos	2 anos	Bosch
Perfis	5 anos perfis 2 anos acessórios	Sapa
Janelas	10 anos	Saint Goban
Elevadores	2 anos	Schindler
Pérgolas e ripados de madeira	20 anos Garantia estrutural Manutenção incluída no condomínio	

Nota: As especificações indicadas podem ser alteradas por materiais/equipamentos de qualidade equivalente.

Condomínio

O valor estimado dos encargos de condomínio para os primeiros anos de operação, considerando a alta qualidade dos serviços prestados, é de **35€/m²/ano**.

Serviços incluídos nos encargos de condomínio

Receção 24horas

- Limpeza // Manutenção das áreas comuns

- Segurança e Serviço de Vigilância

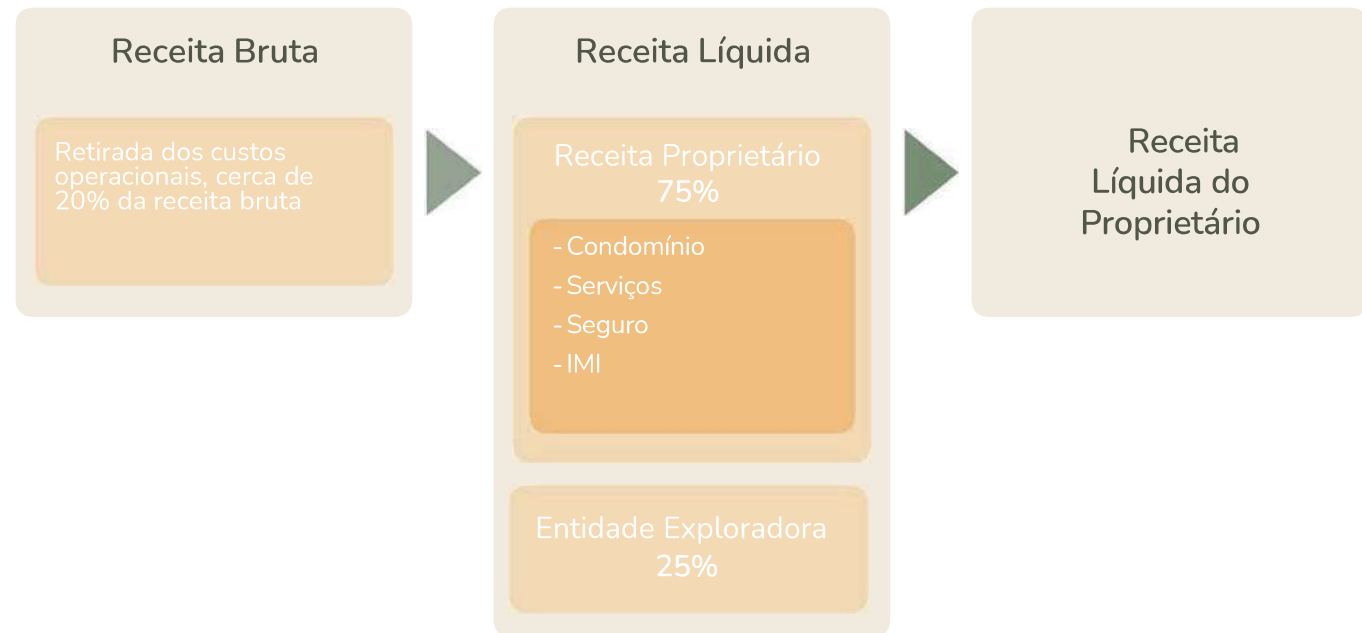
- Recolha de resíduos

Manutenção das piscinas comuns

- Manutenção das áreas verdes

Encargos de condomínio estimados por tipologia de alojamento

Tipologia	Área Interior	Custo (€/mês)	Custo (€/ano)
Apartamento (T4)	200	583.33€	7 000€
Apartamento (T3)	149	435€	5 215€
Apartamento (T2)	99	289€	3 465€
Apartamento (T1)	81	236€	2 835€



Receita de Operação de Arrendamento

Depósito de 25.000 € é pago para reservar a unidade (não reembolsável);

25% do valor de compra, descontando a taxa de reserva (25.000 €), será pago com a assinatura do Contrato Promissório;

35% do valor de compra com a conclusão da estrutura, alvenaria exterior e impermeabilização do telhado;

40% com a assinatura da escritura pública de transferência de propriedade.

Estrutura de Pagamento